

Paul Kotvis, interim manager, over Gerdien Dekker:

“Gerdien is gedreven om een goed resultaat neer te zetten”

De fiscale waardering en financiering van vastgoed is ingewikkelde materie, maar Gerdien Dekker draait er haar hand niet voor om. Dat heeft Paul Kotvis ervaren, toen hij op interim basis aan de slag was voor de gemeente Amsterdam. Als Hoofd Verwerving & Beheer vond hij in Gerdien een goede financiële specialist: “Gerdien is gedreven om een goed resultaat neer te zetten.”

Paul Kotvis is als interim manager ook ondernemer en weet daarom precies wat belangrijk is voor opdrachtgevers: snelheid, betrouwbaarheid en kennis van zaken. “Dat is allemaal onverkort van toepassing op Gerdien. Haar CV ziet er goed uit en ze maakte op mij een positieve indruk tijdens het eerste gesprek. Ze heeft mijn verwachtingen absoluut waargemaakt.”

De buik van Amsterdam

Exploitatievraagstukken inzake multifunctionele gebouwen is waar Kotvis zich mee bezighoudt in het kader van zijn bedrijf, ‘Room with a vision’ genaamd. Zijn visie is dat gebouwen in waarde stijgen als de belevingswaarde van gebruikers toeneemt. “Als mensen graag in een bepaald gebouw werken, heeft dat een positief effect op het imago van dat gebouw en daar kan ook de eigenaar van het pand zijn voordeel mee doen. Ik heb veel ervaring met vraagstukken op het gebied van aan- en verkoop en beheer van vastgoed. Daarom heeft de gemeente Amsterdam mij ingeschakeld toen zij iemand zocht die de manager van de afdeling Verwerving & Beheer tien maanden kon vervangen. Uit dien hoofde werd ik betrokken bij het project Food Center Amsterdam, oftewel ‘de buik van Amsterdam’. Deze groothandelsmarkt in food beslaat 22 hectare in de binnenstad en levert aan de detailhandel, de horeca, aan zorginstellingen en supermarkten. Verse producten en levensmiddelen uit binnen- en buitenland zijn er verkrijgbaar. Organisatorisch en financieel was dit center zelfstandig, maar er was besloten dit in de gemeente te integreren. Ik had daarbij ondersteuning nodig van een financieel specialist met verstand van vastgoed en accountancy. Gerdien paste prima in dat plaatje.”

Uitstekende gesprekspartner

Gerdien bracht alle huurcontracten van de tachtig ondernemers uit het center in kaart en stelde samen met Kotvis een businessplan en een meerjarenplan op. “Dan is het belangrijk dat je op één lijn zit. Met Gerdien kon ik snel schakelen. Ze beheerst de materie uitermate goed en werkt gedegen. Gerdien is toegankelijk en een plezierige persoonlijkheid om mee te werken. Dat alles bij elkaar maakt haar een uitstekende gesprekspartner.”

Bianca Minkman (Minkman Journalistieke Producties)